

# Immeuble Démo

1152 chemin démo, Démon, QC



## Avis de cotisation annuelle - 2025


 **Destinataire** : Marcel Lalonde


 **Unité** : 101


 **Quote-Part** : 1250.000000

 **Date d'émission** : 05/01/2025


 Frais commun : **1 200.00\$**

 Fonds prévoyance : **2 000.00\$**

 Fonds assurance : **2 000.00\$**

 Cotisation spéciale : **0.00\$**

 Période : **2025-01-01 au 2025-12-31**

 Montant annuel : **5 200\$**

 Montant mensuel : **100\$**

Mois	Montant	Échéance
Janvier	100.00 \$	31/01/2025
Février	100.00 \$	28/02/2025
Mars	100.00 \$	31/03/2025
Avril	100.00 \$	30/04/2025
Mai	100.00 \$	31/05/2025
Juin	100.00 \$	30/06/2025

Mois	Montant	Échéance
Juillet	100.00 \$	31/07/2025
Août	100.00 \$	31/08/2025
Septembre	100.00 \$	30/09/2025
Octobre	100.00 \$	31/10/2025
Novembre	100.00 \$	30/11/2025
Décembre	100.00 \$	31/12/2025

Veuillez effectuer vos versements mensuels avant chaque date d'échéance. Pour tout retard, des intérêts peuvent être appliqués selon le règlement de copropriété.

Gestionnaire de la copropriété

 **Dépense**

Poste	Montant annuel
Électricité	525 \$
<b>Total:</b>	<b>525.00 \$</b>

 **Entretien et réparations**

Poste	Montant annuel
Entretien ménager	4 500.00\$
Déneigement	2 000.00\$
Inspection annuelle toiture	750.00\$
Petites réparations diverses	1 200.00\$
Réparations portes garage	600.00\$
Honoraires gestionnaire	2 400.00\$
Honoraires comptables	1 000.00\$
<b>Total:</b>	<b>12 450.00 \$</b>

 **Entretien majeur**

Poste	Montant annuel
Réparation des balcons avant	12 000 \$
<b>Total:</b>	<b>12 000.00 \$</b>

Ces charges sont réparties selon la quote-part inscrite à votre déclaration de copropriété et selon le budget de la dernière assemblée annuelle.